

Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Kluisloket

Algemeen

Artikel 1

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst Kluisloket.

Artikel 2

In deze voorwaarden moet worden verstaan onder:

- a) DVDP: DomburgvandePanne Financieel Adviseurs B.V., gevestigd aan de Nieuwe Markt 2 in Bodegraven;
- b) Kluisloket: een afsluitbaar loket in een beveiligde ruimte geschikt bevonden voor opslag van waardevolle goederen;
- c) Huurder: degene die het kluisloket huurt, waaronder ook de medehuurder wordt verstaan; Slechts twee huurders kunnen gezamenlijk een kluisloket huren bij DVDP.
- d) Overeenkomst: voornoemde Huurovereenkomst Kluisloket.

Artikel 3

De rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst zijn niet overdraagbaar.

Overeenkomst

Artikel 4

De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door ondertekening van de Huurovereenkomst Kluisloket door de huurder, waarin DVDP zich verplicht om een kluisloket ter beschikking te stellen en huurder zich verplicht tot het betalen van de huurprijs. Bij aanvang van het huurcontract bedraagt de 1e huurtermijn het lopende jaar en wordt daarna telkens verlengd voor de termijn van één kalenderjaar.

Artikel 5

Met het sluiten van de overeenkomst gehuurde kluisloket wordt in de overeenkomst nader gespecificeerd. Deze specificatie omvat minimaal locatie, nummer en prijs van het kluisloket.

Toegang tot het kluisloket

Artikel 6

Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft huurder recht op toegang tot het kluisloket op de door DVDP vastgestelde kluisdagen en tijden. De huurder mag de kluis niet onderverhuren aan een ander of anderszins het kluisloket aan een ander in gebruik geven zonder toestemming van DVDP. De huurder(s) heeft maximaal 12 gratis bezoeken per kalenderjaar per kluisloket. Mocht de huurder(s) meer dan 12 bezoeken afleggen per jaar, dan wordt er per extra kluisbezoek € 35,-- inclusief btw in rekening gebracht. Is de huur in een jaar korter dan 1 jaar, dan geldt het aantal gratis bezoeken naar evenredigheid van het contract gesloten in het 1^e jaar.

Artikel 7

Buiten de door DVDP vastgestelde kluisdagen en tijden, kan huurder uitsluitend op afspraak het kluisloket bezoeken. DVDP behoudt zich het recht voor om € 75,- inclusief 21% btw in rekening te brengen per bezoek buiten vastgestelde kluisdagen en tijden.

Artikel 8

De sleutels behorende bij het kluisloket worden aan huurder overhandigd. De huurder dient zorg te dragen voor een goede bewaring van de sleutels. Indien huurder één of meerdere sleutels mocht verliezen, dient huurder dat direct schriftelijk mede te delen aan DVDP, opdat deze onmiddellijk voor rekening van de huurder maatregelen kan nemen tot wijziging van het slot en tot vervaardiging van nieuwe sleutels. Indien huurder verzuimt het verlies van sleutels direct ter kennis van DVDP te brengen, is huurder voor de gevolgen van dat verzuim aansprakelijk.

Artikel 9

De huurder(s) kan een derde toegang tot het kluisloket verschaffen door middel van een met toestemming van DVDP door de huurder(s) ondertekende volmacht. Deze volmacht dient te worden opgemaakt op het formulier machtiging kluisloket en dient getekend te worden door beide huurders. DVDP brengt voor de volmacht éénmalig € 49,00 incl. btw in rekening. Huurder(s) blijft te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, die voortvloeit uit handelingen en nalatigheden door de gevolmachtigde verricht. De volmacht blijft van kracht tot DVDP schriftelijk in kennis is gesteld door huurder(s) van het eindigen van de volmacht.

Artikel 10

Huurder of diens gemachtigde dient voorafgaand aan elk bezoek aan het kluisloket een geldig identiteitsbewijs en de sleutels te overleggen ter controle. Daarnaast dient de huurder of diens gemachtigde zijn handtekening te plaatsen op een daartoe bestemde kaart.

Artikel 11

DVDP is gerechtigd om de kluis te verplaatsen naar een andere locatie. Indien de locatie waar het kluisloket zich bevindt wordt verlaten, is DVDP niet verplicht om een kluisloket op een andere locatie aan te bieden.

Artikel 12

In geval van overlijden van de huurder, of in het geval van meerdere huurders, één van de huurders, komen alle volmachten te vervallen vanaf het moment dat DVDP schriftelijk op de hoogte is gesteld van het overlijden van de huurder.

Artikel 13

Indien de huurder enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst tegenover DVDP niet nakomt, kan DVDP de toegang tot het kluisloket weigeren, totdat huurder wel aan die verplichting heeft voldaan.

Artikel 14

Als de huurder failliet is verklaard of aan de huurder surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering op de huurder van toepassing is verklaard, wordt aan de huurder geen toegang meer verleend tot het kluisloket. Als de ene huurder failliet gaat of aan hem surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering van toepassing is verklaard, kan DVDP aan de andere huurder slechts samen met de curator of bewindvoerder toegang verlenen tot de kluis. Als er beslag wordt gelegd op het kluisloket zal DVDP aan de huurder geen toegang verlenen tot het kluisloket.

Huurprijs en overige kosten

Artikel 15

De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt bepaald aan de hand van de grootte van het kluisloket en de periode waarop de huurprijs betrekking heeft.

Artikel 16

Huurder is per kluisloket een borg van €150,- verschuldigd, welke bij beëindiging van de overeenkomst zal worden teruggestort op het bankrekeningnummer van huurder, op voorwaarde dat huurder aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan en beiden sleutels heeft ingeleverd bij DVDP. Mocht de huurder 1 sleutel kwijtraken, dan is de huurder een bedrag verschuldigd van € 150,- voor het vervangen van het slot. Bij het verlies van beide sleutels dient DVDP het loket open te boren en zijn de kosten € 250,-. De borg kan niet door huurder worden aangewend om verschuldigde betalingen bij beëindiging van de overeenkomst te voldoen.

Artikel 17

De volgende kosten maken geen deel uit van de huurprijs en worden afzonderlijk aan huurder in rekening gebracht:

- a) kosten die bij het afsluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren maardie DVDP niettemin moet maken in verband met de overeengekomen zorg voor het kluisloket of kosten die zij moet maken om aan haar zorgplicht te kunnen voldoen;
- b) kosten die voortkomen uit nalatigheid van huurder, bestaande uit, onder andere maar niet uitsluitend, het nalaten van betalingen van facturen en het geen gehoor geven aan schriftelijke verzoeken van DVDP zonder opgaaf van rede.

Artikel 18

DVDP heeft het recht de aard en/of omvang van de in deze overeenkomst bedoelde prijzen aan te passen op basis van het CBS- indexcijfer voor de consumptie gezinshuishoudens of CPI (consumentenindexcijfer). DVDP stelt de klant van iedere wijziging via de e-mail op de hoogte stellen.

Betaling

Artikel 19

De huurder geeft in de Huurovereenkomst Kluisloket, DVDP de machtiging om de jaarlijkse huur, borg en eventuele extra kosten per machtiging te incasseren van de rekening van de huurder in de eerste 2 weken van het kalenderjaar. De huurder dient een kopie bankafschrift bij het afsluiten van de Huurovereenkomst Kluisloket aan DVDP te overhandigen.

Artikel 20

Betalingstermijnen gelden als fatale termijn, waardoor huurder van rechtswege in verzuim is bij overschrijding daarvan. Vanaf het moment dat huurder in verzuim is, is DVDP gerechtigd wettelijke rente vanaf de vervaldag in rekening te brengen, onverminderd overige aan DVDP toekomende rechten.

Artikel 21

De wettelijke betalingstermijn op elke aan DVDP te betalen factuur is 14 dagen, waarna DVDP gerechtigd is een boete te rekenen over het openstaande bedrag. De boetestructuur hierin is als volgt:

- a) 1e herinnering: € 7,-- ter dekking van de administratiekosten;
- b) 2e herinnering: € 25,-- ter dekking van de administratiekosten + 10% van het verschuldigde bedrag;
- c) 3e herinnering: € 50,-- ter dekking van de administratiekosten + 15% van het verschuldigde bedrag.

Wanneer huurder na de 3e herinnering nog steeds in gebreke is wordt de vordering overgedragen aan een extern incassobureau. De hieraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van huurder.

Artikel 22

Wanneer de betalingsachterstand van huurder meer dan twee maanden bedraagt, gerekend vanaf de oorspronkelijke betalingsdatum, is DVDP bevoegd, nadat huurder hier schriftelijk van op de hoogte is gesteld, in tegenwoordigheid van een notaris of deurwaarder het kluisloket te laten openen en de inhoud daarvan door de notaris of deurwaarder te laten vaststellen. De kosten die verband houden met het openboren, vervangen en de kosten van de deurwaarder en de notaris komen voor rekening van de huurder.

Onder de opschortende voorwaarde van het door DVDP te openen kluisloket wegens het door de verhuurder niet betalen van de betalingsachterstand en het in macht komen van de goederen door DVDP, welke zich bevinden in het kluisloket, krijgt DVDP het recht, voor zover wettelijk is toegestaan, een pandrecht (vuistpand) op de goederen. DVDP is bevoegd de goederen waarop het pandrecht rust in macht te brengen van een door haar aan te wijzen derde, die de goederen voor DVDP als pandhouder onder zich houdt. Het pandrecht dient als zekerheid voor al hetgeen huurder aan DVDP verschuldigd zal zijn. Voor zover nodig verleent de huurder aan DVDP een onherroepelijke volmacht tot het verrichten van de in deze bepaling omschreven handelingen.

De kosten voor het behoud en onderhoud, waaronder begrepen de kosten voor opslag, van de goederen die in de macht van DVDP of door DVDP aangewezen derde zijn gebracht, kunnen door DVDP aan de huurder in rekening worden gebracht. De opslagkosten worden hierbij vastgesteld op de laatst geldende huurprijs vermeerderd met een opslag van 25%, onverminderd het recht van DVDP op volledige schadevergoeding en ontruiming van het kluisloket. Het pandrecht van DVDP vervalt niet voordat de verkoop is geëffectueerd. DVDP is als pandhouder gerechtigd in de periode na de ontruiming de inhoud van het kluisloket te verkopen om daaruit haar vorderingen, waaronder de verkoopkosten te voldoen. Een eventueel overschot wordt aan de huurder uitgekeerd op de door de huurder opgegeven bankrekening. Indien zich contante gelden in het kluisloket bevinden zal DVDP zonder kennisgeving aan de huurder haar vorderingen mogen verrekenen met deze gelden en een eventueel overschot uitkeren op de door de huurder opgegeven bankrekening.

Opzegging en beëindiging

Artikel 23

Huurder kan deze overeenkomst niet tussentijds opzeggen gedurende de looptijd. Huurder dient de volledige looptijd uit te dienen. Als de huurder in het 1^e kalenderjaar de huur opzegt, worden er € 75,- aan administratiekosten in rekening gebracht.

Artikel 24

De overeenkomst wordt voor bepaalde tijd aangegaan tot het einde van het kalenderjaar en wordt geacht telkens te worden verlengd voor een termijn van 1 kalenderjaar, tenzij de overeenkomst uiterlijk twee weken voor afloop van een dergelijke termijn schriftelijk door de huurder is opgezegd, zulks onverminderd het bepaalde in de artikelen 24 en 25 hierna.

Artikel 25

DVDP is gerechtigd om de overeenkomst tussentijds op te zeggen zonder enige andere aansprakelijkheid dan die tot terugbetaling van de vooruitbetaalde huurprijs over de nog niet verstreken looptijd van de overeenkomst. DVDP zal de opzegging via de e-mail aan huurder medelen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

Artikel 26

De overeenkomst eindigt voorts door het overlijden van huurder, wanneer huurder onder curatele wordt gesteld, aan huurder surseance van betaling is verleend en/of wanneer huurder in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 27

Ingevolge het in het vorige artikel bedoelde geval is het huurbedrag verschuldigd tot en met de maand volgende op de maand waarin de betreffende gebeurtenis plaatsvindt. De erfgenamen c.q. de curator of de bewindvoerder is/zijn verplicht de inhoud van het kluisloket terug te nemen voor het einde van de periode waarover het huurbedrag is betaald. In geval van overlijden is DVDP gerechtigd om een verklaring van erfrecht te verlangen.

Ontruiming kluisloket

Artikel 28

Huurder is verplicht om het kluisloket te ontruimen voor het eindigen van de overeenkomst.

Artikel 29

Wanneer huurder het kluisloket niet uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst heeft ontruimd, blijft de inhoud van het kluisloket in bewaring van DVDP voor rekening en risico van huurder, met dien verstande dat de verplichting tot het betalen van het huurbedrag blijft bestaan tot het moment waarop de inhoud door huurder is teruggenomen dan wel door DVDP conform deze voorwaarden anderszins is verwerkt.

Artikel 30

De inhoud van het kluisloket dient door huurder te worden teruggenomen op het adres waar het kluisloket zich bevindt op een in overleg tussen DVDP en huurder vast te stellen tijdstip.

De inhoud van het kluisloket wordt teruggegeven aan huurder met inachtneming van artikel 17. Wanneer teruggave aan huurder zelf aantoonbaar niet mogelijk is, wordt de inhoud overhandigd aan degene die daartoe door huurder schriftelijk is gemachtigd. Als er geen gemachtigde is wordt de inhoud overhandigd aan degene die uit anderen hoofde dan de overeenkomst recht heeft op teruggave daarvan, tenzij daarop beslag is gelegd en uit de vervolging van dit beslag een verplichting tot afgifte aan de beslaglegger voortvloeit.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 32

DVDP is verzekerd tegen aansprakelijkheidsrisico's uit hoofde van de wet en de voorwaarden. De dekking van deze aansprakelijkheidsverzekering is ten hoogste het verzekeringsbedrag conform de opgestelde overeenkomst tussen DVDP en huurder, met inachtneming van 33 tot en met 36 hierna.

Artikel 33

DVDP houdt zich tegenover de huurder tot een bedrag van ten hoogste € 20.000,-- per geval, per kluis aansprakelijk voor alle aangetoonde schade, met inachtneming van artikel 34 tot en met 36 hierna, welke voor de huurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de in de kluis opgeborgen goederen.

Artikel 34

DVDP is niet aansprakelijk bij overmacht en is in ieder geval niet aansprakelijk indien zij aantoont dat:

- a) de schade is ontstaan ten gevolge van terrorisme, gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, politieke acties, oproer of mitterij;
- b) de schade is ontstaan bij juiste of onjuiste uitvoering van een last of verordening van enige militaire macht tijdens enige onder a. bedoelde toestand of handeling;
- c) de schade is veroorzaakt door, is opgetreden bij of is voortgevloeid uit een atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting en ander natuurgeweld.

Artikel 35

DVDP is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het geven van toegang tot de kluis aan de huurder of aan de gemachtigde, wanneer in de rechtspositie van de huurder of de gemachtigde verandering is gekomen, zolang DVDP niet door de huurder van deze verandering per aangetekend schrijven in kennis is gesteld.

Artikel 36

Aansprakelijkheid voor immateriële schade, indirecte schade of gevolgschade, waaronder begrepen winstderving, geleden verlies of gemiste opdrachten, is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 37

Bij het niet nakomen van de op haar rustende verplichtingen is DVDP slechts aansprakelijk voor de schade direct voortvloeiend uit de nalatigheid, tenzij het niet-nakomen is veroorzaakt door een omstandigheid die zorgvuldig handelen van DVDP niet had kunnen voorkomen en voor zover zulks DVDP de gevolgen daarvan niet had kunnen verhinderen.

De beperking van aansprakelijkheid geldt op gelijke wijze voor medewerkers, werknemers en alle andere personen die door DVDP ter uitvoering van de overeenkomst in dienst zijn genomen.

Artikel 39

Het is verboden bederfelijke waren, verdovende middelen, (vuur)wapens en ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in het kluisloket te bewaren. Om overtreding van dit verbod vast te kunnen stellen is huurder verplicht om op verzoek van DVDP de inhoud van het kluisloket aan DVDP te tonen.

Artikel 40

Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die door of vanwege de inhoud van het kluisloket ontstaat aan goederen of personen, alsmede alle noodzakelijke door DVDP gemaakte kosten van ontruiming, verkoop, betekening van deurwaardersexploten, en overige aan huurder toe te rekenen nalatigheden.

Schadevergoeding

Artikel 41

Indien en voor zover DVDP aansprakelijk is wegens het niet nakomen van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, heeft huurder recht op de volgende vergoeding met inachtneming van de artikelen 37 t/m 39 hierna:

- a) in geval van totaal verlies of vermissing een vergoeding welke gelijk is aan de verzekeringswaarde die het betrokken object op het tijdstip waarop de vermissing of het verlies werd geconstateerd;
- b) bij gedeeltelijk verlies of beschadiging een vergoeding die bestaat uit een redelijk bedrag voor herstel van het beschadigde object of een bedrag gelijk aan de waarde die het object zou hebben gehad op het tijdstip waarop het verlies of de beschadiging werd geconstateerd, verminderd met de restwaarde van het object bij de teruggave, alsmede met eventuele besparingen aan de zijde van huurder;

Artikel 42

De mogelijkheid tot het instellen van een vordering door huurder vervalt van rechtswege zes maanden na het tijdstip waarop de vermissing, het (gedeeltelijke) verlies of de beschadiging werd gemeld.

Artikel 43

De bewijslast betreffende de inhoud van het kluisloket ten tijde van de voorgenoemde vermissing, (gedeeltelijk) verlies of beschadiging berust bij huurder, in welk geval huurder redelijkerwijs moet kunnen aantonen dat het betrokken object daadwerkelijk in het kluisloket aanwezig was.

Meerdere huurders

Artikel 44

Indien de overeenkomst met meer dan één huurder is aangegaan, dienen de huurders zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk toegang tot de kluis hebben, onverminderd het bepaalde in artikel 23. Ieder van de huurders is voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 45

Ingeval van overlijden van één van de huurders treden de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen in de rechten en verplichtingen van de overleden huurder en hebben de overblijvende huurder en de erfgenaam of gezamenlijke erfgenamen ieder zelfstandig toegang tot het kluisloket. Om toegang te krijgen tot het kluisloket kan DVDP verlangen dat de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen een verklaring van erfrecht verstrekken aan DVDP.

Overige bepalingen

Artikel 46

DVDP is nimmer aansprakelijk ten opzichte van huurder bij het optreden van overheidswegen voor zover DVDP in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid. Indien sprake is van overheidsoptreden waarbij een kluisloket wordt opengebroken is huurder aansprakelijk voor de daardoor door DVDP geleden schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen de kosten van herstel € 750,--

Artikel 47

Deze voorwaarden en de huurprijs mogen door DVDP eenzijdig worden gewijzigd met inachtneming van een termijn van twee maanden. Indien de huurder na kennisgeving van de wijzigingen niet vóór de ingangsdatum van de wijziging opzegt, wordt de huurder geacht de wijziging te hebben geaccepteerd.

Artikel 48

Huurder is gehouden DVDP schriftelijk te informeren over elke verandering van post- en e-mailadres. De huurder die niet over een bij DVDP bekend postadres beschikt, wordt geacht ten aanzien van de tenuitvoerlegging van de overeenkomst domicilie te hebben gekozen ten kantore van de locatie waar het kluisloket zich bevindt.

Artikel 49

Op alle rechtsverhoudingen tussen DVDP en huurder is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen DVDP en huurder welke niet in der minne kunnen worden geschikt, zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde Nederlandse rechter, tenzij DVDP als eisende partij de voorkeur mocht geven aan de voor de huur